Порядок сноса объектов капитального строительства:

1. **1. Принятие решения о сносе:**

Решение о сносе принимает собственник объекта или застройщик. В некоторых случаях снос может быть инициирован судом или органом местного самоуправления.

1. **2. Подготовка к сносу:**
   * Необходимо подтвердить отключение объекта от инженерных сетей актом сетевой организации.
   * Необходимо подготовить проект организации работ по сносу, если снос осуществляется на основании решения собственника, за исключением случаев, указанных в законе (снос на садовых участках, индивидуальное жилищное строительство и т.п.).
   * Необходимо подготовить акт обследования объекта, который будет предоставлен в орган регистрации прав для снятия объекта с кадастрового учета.
2. **3. Уведомление о планируемом сносе:**

Собственник или застройщик должен уведомить уполномоченный орган о планируемом сносе, предоставив необходимые документы, в том числе: уведомление о планируемом сносе, результаты и материалы обследования, проект организации работ по сносу, согласие правообладателей (если требуется) и документы, удостоверяющие личность.

1. **4. Производство работ по сносу:**

Работы по сносу выполняются в соответствии с проектом организации работ по сносу и с соблюдением правил безопасности.

1. **5. Уведомление о завершении сноса:**

В течение 7 рабочих дней после завершения работ по сносу необходимо уведомить уполномоченный орган о завершении работ.

1. **6. Снятие объекта с кадастрового учета:**

После завершения работ по сносу и предоставления акта обследования в орган регистрации прав, объект снимается с кадастрового учета.

Важно: Не требуется получение каких-либо дополнительных разрешений на снос, кроме уведомлений.

Особенности:

* При сносе объектов на садовых участках, в рамках индивидуального жилищного строительства, а также строений и сооружений вспомогательного использования, проект организации работ по сносу не требуется.
* Снос осуществляется в последовательности, обратной строительству (сверху вниз).
* Снос влечет прекращение прав на объект.