Этапы строительства:

1. **1. Предпроектная подготовка:**
   * Выбор земельного участка и оформление прав на него (покупка или аренда).
   * Получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).
   * Проведение инженерных изысканий (геологических, геодезических и др.).
   * Получение технических условий на подключение к инженерным сетям.
   * Проведение публичных слушаний (в некоторых случаях).
2. **2. Проектирование:**
   * Разработка эскизного проекта.
   * Разработка рабочей документации, включая архитектурные, конструктивные, технологические и другие разделы.
   * Прохождение экспертизы проектной документации.
3. **3. Получение разрешения на строительство:**
   * Подача заявления и документов в уполномоченный орган.
   * Получение разрешения на строительство.
4. **4. Подготовительный этап строительства:**
   * Ограждение строительной площадки.
   * Устройство временных дорог, бытовых городков, электроснабжения и водоснабжения.
   * Подготовка строительной площадки, вынос осей и разметка.
   * Земляные работы (рытье котлована, обратная засыпка).
5. **5. Основной этап строительства:**
   * Возведение фундамента.
   * Возведение несущих конструкций (стен, перекрытий, кровли).
   * Монтаж инженерных систем (электричество, водоснабжение, отопление, канализация, вентиляция).
   * Внутренние отделочные работы.
   * Наружная отделка.
6. **6. Пусконаладочные работы и ввод в эксплуатацию:**
   * Наладка инженерных систем и оборудования.
   * Испытание систем.
   * Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
   * Регистрация объекта в соответствующих органах.
7. **7. Эксплуатация объекта:**
   * Текущее обслуживание и ремонт.
   * Модернизация и реконструкция (при необходимости).

Важно отметить, что каждый из этих этапов может включать в себя более мелкие подэтапы и процедуры, в зависимости от сложности и масштаба объекта. Строительные нормы также регулируют порядок проведения строительных работ.