Этапы строительства:

1. **1. Предпроектная подготовка:**
	* Выбор земельного участка и оформление прав на него (покупка или аренда).
	* Получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).
	* Проведение инженерных изысканий (геологических, геодезических и др.).
	* Получение технических условий на подключение к инженерным сетям.
	* Проведение публичных слушаний (в некоторых случаях).
2. **2. Проектирование:**
	* Разработка эскизного проекта.
	* Разработка рабочей документации, включая архитектурные, конструктивные, технологические и другие разделы.
	* Прохождение экспертизы проектной документации.
3. **3. Получение разрешения на строительство:**
	* Подача заявления и документов в уполномоченный орган.
	* Получение разрешения на строительство.
4. **4. Подготовительный этап строительства:**
	* Ограждение строительной площадки.
	* Устройство временных дорог, бытовых городков, электроснабжения и водоснабжения.
	* Подготовка строительной площадки, вынос осей и разметка.
	* Земляные работы (рытье котлована, обратная засыпка).
5. **5. Основной этап строительства:**
	* Возведение фундамента.
	* Возведение несущих конструкций (стен, перекрытий, кровли).
	* Монтаж инженерных систем (электричество, водоснабжение, отопление, канализация, вентиляция).
	* Внутренние отделочные работы.
	* Наружная отделка.
6. **6. Пусконаладочные работы и ввод в эксплуатацию:**
	* Наладка инженерных систем и оборудования.
	* Испытание систем.
	* Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
	* Регистрация объекта в соответствующих органах.
7. **7. Эксплуатация объекта:**
	* Текущее обслуживание и ремонт.
	* Модернизация и реконструкция (при необходимости).

Важно отметить, что каждый из этих этапов может включать в себя более мелкие подэтапы и процедуры, в зависимости от сложности и масштаба объекта. Строительные нормы также регулируют порядок проведения строительных работ.